



## DES PRODUITS POUR LES PROFESSIONNELS!

### Protection contre les moisissures = Protection contre l'humidité

En fonction du type de dommage, il faut également inclure la maçonnerie et la façade du bâtiment dans l'analyse des causes de la moisissure. Il suffit d'une augmentation par phases de l'humidité à la surface des murs pour que des moisissures et des bactéries apparaissent. La combinaison de facteurs d'humidité élevée, de murs extérieurs non isolés et d'une aération insuffisante est la cause la plus fréquente de moisissures à l'intérieur des bâtiments.

L'augmentation de l'humidité des murs peut aussi être due à d'autres facteurs. L'humidité ascendante ou pressante, notamment dans les éléments de construction en contact avec le sol, les façades qui ne sont pas intactes, les dégâts causés par les inondations ou les conduites mal ou non assainies, ainsi que les défauts de construction, peuvent entraîner une humidification durable de la maçonnerie. Si ces dommages au bâtiment ne sont pas réparés par un professionnel, il n'est alors pas possible de procéder à un assainissement efficace des moisissures. Pour protéger un bâtiment des dégâts causés par l'humidité, nous recommandons de prendre des mesures préventives, comme l'hydrofugation des soubassements et des façades. Pour remédier aux conséquences des dégâts causés par les inondations et les canalisations, nous proposons des produits d'assainissement fonctionnels.

### Protection contre l'humidité pour les façades

Protection contre la pluie battante avec  
FAKOLITH FK 7 et AQUA.SILAN.GUARD



Les imprégnations et les traitements hydrophobes protègent les surfaces contre les intempéries et la pénétration de l'humidité. Ils constituent une prophylaxie professionnelle et fiable pour éviter les dégâts causés par l'humidité sur les façades. En séchant de manière transparente, ils peuvent également être utilisés dans le cadre d'une mesure immédiate, comme solution intermédiaire efficace, avant la rénovation ultérieure prévue d'une façade. Ces produits FAKOLITH offrent une protection maximale pour les surfaces minérales et les anciennes peintures à l'extérieur:

Crème d'imprégnation AQUA.SILAN.GUARD, à base d'alkylalcoxysilanes. Grand confort d'utilisation car la crème d'imprégnation n'a besoin que d'une seule application.

Concentré FAKOLITH FK 7, micro-émulsion, à base de silane-siloxane. FAKOLITH FK 7 renforce en outre le support et offre une protection efficace de la surface contre les moisissures, les algues et les mousses. Dilution au 1/14 avec de l'eau, donc économique à l'emploi.

### Humidité ascendante

Injection en forage avec  
AQUA.SILAN.INJECTION



Une injection dans un trou de forage protège le mur en cas d'humidité ascendante en formant une barrière horizontale. Pour cela, des trous sont percés horizontalement dans le mur à une distance d'environ 100 mm dans la partie inférieure du socle, puis remplis une seule fois avec la crème d'injection AQUA.SILAN.INJECTION. Après environ 10 jours, la barrière horizontale se forme complètement. Elle empêche l'ascension de l'humidité au-delà de l'injection dans le trou de forage. Placée au sous-sol, la barrière horizontale protège les pièces d'habitation et les caves des conséquences de l'humidité ascendante.

### Produits fonctionnels pour les dommages causés par les inondations et les avaries

Après un dégât des eaux, il faut agir rapidement pour éviter la prolifération des moisissures et des bactéries ...

#### Élimination des odeurs de moisi

Nettoyage des supports infestés de  
moisissures / bactéries avec FAKOLITH FK 12



Aussi pour la neutralisation  
de sels qui sont nuisibles  
au bâtiment.

Le nettoyant pour moisissures FAKOLITH FK 12, dilué dans l'eau selon un rapport de 1 pour 4, permet de nettoyer les supports attaqués par les moisissures et les bactéries. FAKOLITH FK 12 lie les spores, élimine les odeurs de moisi et retarde la formation de nouvelles bactéries. Première mesure recommandée en cas de dommages dus à l'humidité dans les pièces intérieures. Utilisé pur, il convient également pour éliminer les sels nuisibles à la construction.

#### Dégâts causés par les inondations et endommagement des conduites

Assainissement et assèchement avec  
AQUA.SILAN.CONTROL



Après un dégât des eaux, il est nécessaire d'agir rapidement afin de préserver au mieux la structure du bâtiment. Il est important d'éliminer à court terme la saleté et l'eau sanitaire, et de nettoyer rapidement les pièces ou sections de mur concernées avec le nettoyant anti-moisissures FAKOLITH FK 12 (moisissures + bactéries) ou le nettoyant intensif FAKOLITH (salissures huileuses). L'application ultérieure de la micro-émulsion AQUA.SILAN.CONTROL permet de détruire les moisissures et les bactéries sur les maçonneries et à l'intérieur. La surface est consolidée tout en étant protégée contre les moisissures et les bactéries pendant la phase de séchage.

#### Dégâts dus à l'humidité dans les bâtiments neufs

Assainissement et protection pour la phase  
de construction avec AQUA.SILAN.CONTROL



La pose de la chape et le crépissage des murs entraînent une contrainte d'humidité maximale dans les nouvelles constructions. Si le chauffage et l'aération ne sont pas contrôlés à ce moment-là, il y a un risque de moisissures et de bactéries sur les murs non isolés et dans les combles, surtout pendant la période hivernale. La micro-émulsion AQUA.SILAN.CONTROL protège également ces supports contre les dommages causés par l'humidité.

Vous avez des questions sur le choix, le traitement préalable du support ou l'application des produits FAKOLITH? Notre service Technique d'Application se tient à votre disposition par téléphone ou par e-mail.



Distribution Suisse par:  
**KARL BUBENHOFER SA**  
Hirschenstrasse 26 | 9201 Gossau SG, Suisse  
T +41 71 387 41 41 | info@kabe-farben.ch  
kabe-peintures.ch

Fabricant:  
**FAKOLITH Farben GmbH**  
Carl-Benz-Straße 19 · D-64658 Fürth / Odw.  
Tel.: +49 (0) 62 53 / 23 94-0 · Fax: 23 94-10  
germany@fakolith.de · www.fakolith.de



Assainissement des moisissures  
et des dégâts dus à l'humidité -  
dans les règles de l'art et avec  
un système!

## Assainissement des moisissures dans les pièces intérieures



Taches noires dans l'embrasure des fenêtres, dans les plinthes, derrière les armoires ou au plafond de la salle de bains. La cause de la formation des moisissures peut être due déjà à une humidité accrue de l'air par phases. L'excès d'humidité de l'air se condense sur la surface du mur lorsque le point de rosée est atteint. Il y a alors un risque de formation de moisissures. Souvent, ce type de dommage s'accompagne d'une odeur de moisi. Celle-ci résulte du processus simultané de décomposition des bactéries. Il convient alors d'agir immédiatement et de commencer l'assainissement des moisissures.

La planification commence par la réduction du risque pour les habitants grâce à des premières mesures prises à court terme et à l'identification des causes de la moisissure. Dans l'étape suivante, les produits du système FAKOLITH permettent d'assainir de manière fiable les dommages causés par les moisissures et, si nécessaire, de les protéger de manière prophylactique contre l'humidité et les attaques microbiennes.



## Moisissures soudaines – Premiers secours avec les produits du système FAKOLITH !

### Phase 1: Nettoyage

*Nettoyage superficiel de la surface affectée par les moisissures et les bactéries, et réduction des odeurs de moisi avec FAKOLITH FK 12. Il est fortement déconseillé de nettoyer les moisissures à l'état sec en raison du risque de dispersion des spores. FAKOLITH FK 12 est exempt de chlore. Les pièces peuvent être immédiatement réutilisées après le nettoyage.*

### Phase 2: Assainissement du sous-sol

*Enduire les supports infestés avec la solution antifongique FAKOLITH FK 14. Après le nettoyage préalable du support avec FAKOLITH FK 12, la solution antifongique inodore FAKOLITH FK 14 assainit le support de manière fiable.*

### Phase 3: Revêtement préventif

*Revêtement final des surfaces assainies avec les peintures à dispersion DISPERLITH FK 5, DISPERLITH FK 10 ou DISPERLITH HYGIENIC. La technologie BIO.FILM.STOP protège le film de peinture des peintures à dispersion contre les moisissures, les virus et les bactéries. Les peintures diffèrent par la diffusion de vapeur et la classe d'abrasion humide et offrent ainsi le revêtement final adapté à chaque support dans le domaine de l'habitat et des sanitaires.*

*Autre recommandation: FAKOLITH FK 32, la peinture de rénovation rapide à base de solvants pour l'utilisation dans l'assainissement après incendie.*

## Comment fonctionne le système triphasé FAKOLITH?



Le produit de nettoyage

Le nettoyant FAKOLITH FK 12 lie les spores, élimine l'odeur de moisi et nettoie la surface des moisissures et des bactéries. Substance active: acide formique. Légère odeur de vinaigre (seulement pendant une courte période durant le traitement). Concentré: à diluer aux 1/2 - 1/4 avec de l'eau. En vaporisateur, FAKOLITH FK 12 est prêt à l'emploi.



La solution antifongique

La solution antifongique FAKOLITH FK 14 pénètre profondément dans le support et y détruit le mycélium. Substance active: composé d'ammonium quaternaire. Inodore. Les pièces peuvent être immédiatement réutilisées après l'application. Pour une élimination fiable des moisissures, les produits FK 12 et FK 14 doivent être utilisés en combinaison.

### Nos peintures professionnelles avec film de protection:

la combinaison sélectionnée de substances actives et de liants de haute qualité produit un film de peinture d'une résistance maximale contre les moisissures, les virus et les bactéries. Testé selon DIN EN 15457:2014-11, ISO 21702:2019- 05, ISO 22196:2011-08.



### DISPERLITH FK 5

Peinture intérieure à base d'eau avec une diffusion de vapeur élevée. Abrasion humide classe 2: SD 0,07 m. Particulièrement recommandé pour les plafonds et les murs dans le domaine de l'habitat et des sanitaires.

### DISPERLITH FK 10

Peinture à base d'eau pour pièces humides avec une diffusion de vapeur moyenne. Abrasion humide classe 1: SD 0,27 m. Particulièrement recommandé pour les espaces intérieurs avec une contrainte d'humidité moyenne à élevée, par ex. pour les zones de bien-être, les douches et les sanitaires.

### DISPERLITH HYGIENIC

Revêtement hygiénique à base d'eau avec une diffusion de vapeur élevée. Abrasion humide classe 1: SD 0,035 m. Résistant aux désinfectants selon le test TÜV SÜD. Particulièrement recommandé pour les espaces intérieurs exigeants en matière d'hygiène, comme les cabinets médicaux, les hôpitaux, les résidences pour personnes âgées, les jardins d'enfants.

### FAKOLITH FK 32

Peinture de rénovation rapide à base de solvants avec une diffusion de vapeur moyenne. Abrasion humide classe 1: SD 0,17 m. Particulièrement recommandé pour l'assainissement après incendie et pour les pièces exposées à la nicotine. Respecter le traitement préalable du support !

## Vérification de la cause: La cause du dommage a-t-elle été éliminée? Par exemple:

- Modification du comportement de ventilation des résidents ou installation d'un système de ventilation ?
- Pont thermique éliminé ?
- Modification de l'emplacement des meubles ?
- Dégradations de l'alimentation réparées ?
- Le sous-sol a-t-il complètement séché après les dommages causés par l'inondation ?
- Le mur extérieur est-il isolé, le cas échéant ?
- La façade est-elle étanche ?

Si la cause de la moisissure n'a pas été entièrement clarifiée et corrigée, nous recommandons d'utiliser les peintures professionnelles FAKOLITH comme peinture préventive afin d'éviter une nouvelle formation de moisissures.

### Guide FAKOLITH « Chauffer et aérer correctement »

Autrefois, on aérail correctement en ouvrant grand les fenêtres. Comment aérez-vous aujourd'hui ? Vous trouverez des informations à ce sujet dans notre guide « Chauffer et aérer correctement » (il suffit de le demander par téléphone ou de le télécharger sur notre site web).



### Analyse de laboratoire:

FAKOLITH vous propose d'analyser les échantillons prélevés sur le bâtiment. Cette analyse donne des informations sur le type d'infestation et permet une évaluation générale du danger que représente la moisissure (évaluation qualitative et quantitative). Vous trouverez de plus amples informations concernant les coûts et le prélèvement d'échantillons sur notre site web.

### Les packs anti-moisissures pratiques pour l'assainissement des moisissures sur des surfaces de 5 m² et 10 m²:

Tous les produits du système à 3 phases sont emballés dans un seau pratique, avec un masque de protection, une éponge, des gants, un guide pour chauffer et aérer correctement, ainsi qu'un mode d'emploi détaillé. Idéalement conçus pour l'assainissement de surfaces de 5 m² ou 10 m². Ils conviennent aussi parfaitement pour la mise en œuvre de mesures immédiates lors de la première inspection du bâtiment.

